

38. Xã Xuân Dương

**BẢNG 38.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ XUÂN DƯƠNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 3	Km7+600 (tiếp giáp xã Na Dương)	Điểm cách Trường Mầm non Nam Quan 501m (về phía xã Na Dương)	490	294		
2	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 4	Đoạn từ Trường Mầm non Nam Quan 500m về 2 phía		710	426	284	
3	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 5	Cách Trường Mầm non Nam Quan 501m phía xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh	Cách trụ sở UBND Xã Xuân Dương 501m	480	288		
4	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 6	Đoạn cách trụ sở UBND Xã Xuân Dương 500 m về 2 phía cả tuyến cũ và tuyến mới		1.000	600	400	
5	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 7	Cách UBND Xã Xuân Dương 501 m về phía xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh	Hết địa phận Xã Xuân Dương	850	510	340	
6	Đường xã: Đường huyện 35 cũ, Đoạn 1	Đoạn từ thôn Pò Đồn (giáp đường tỉnh 248)	Cầu Song Tài	320			
7	Đường xã: Đường huyện 35 cũ, Đoạn 2	Cầu Song Tài	Trường Mầm non Ái Quốc	310			
8	Đường xã: Đường huyện 35 cũ, Đoạn 3	Trường Mầm non Ái Quốc	Ngã 3 thôn Khuổi Thước	280			
9	Đường tỉnh 248B (Đường huyện 35 cũ)	Ngã 3 thôn Khuổi Thước	Hết địa phận xã Xuân Dương	280			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại: Các thôn bản thuộc xã Xuân Dương			150			

38. Xã Xuân Dương

**BẢNG 38.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ XUÂN DƯƠNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 3	Km7+600 (tiếp giáp xã Na Dương)	Điểm cách Trường Mầm non Nam Quan 501m (về phía xã Na Dương)	392	235,2		
2	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 4	Đoạn từ Trường Mầm non Nam Quan 500m về 2 phía		568	340,8	227,2	
3	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 5	Cách Trường Mầm non Nam Quan 501m phía xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh	Cách trụ sở UBND Xã Xuân Dương 501m	384	230,4		
4	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 6	Đoạn cách trụ sở UBND Xã Xuân Dương 500 m về 2 phía cả tuyến cũ và tuyến mới		800	480	320	
5	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 7	Cách UBND Xã Xuân Dương 501 m về phía xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh	Hết địa phận Xã Xuân Dương	680	408	272	
6	Đường xã: Đường huyện 35 cũ, Đoạn 1	Đoạn từ thôn Pò Đồn (giáp đường tỉnh 248)	Cầu Song Tài	256			
7	Đường xã: Đường huyện 35 cũ, Đoạn 2	Cầu Song Tài	Trường Mầm non Ái Quốc	248			
8	Đường xã: Đường huyện 35 cũ, Đoạn 3	Trường Mầm non Ái Quốc	Ngã 3 thôn Khuổi Thước	224			
9	Đường tỉnh 248B (Đường huyện 35 cũ)	Ngã 3 thôn Khuổi Thước	Hết địa phận xã Xuân Dương	224			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại: Các thôn bản thuộc xã Xuân Dương			120			

**38. Xã Xuân Dương**

**BẢNG 38.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 3	Km7+600 (tiếp giáp xã Na Dương)	Điểm cách Trường Mầm non Nam Quan 501m (về phía xã Na Dương)	343	205,8		
2	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 4	Đoạn từ Trường Mầm non Nam Quan 500m về 2 phía		497	298,2	198,8	
3	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 5	Cách Trường Mầm non Nam Quan 501m phía xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh	Cách trụ sở UBND Xã Xuân Dương 501m	336	201,6		
4	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 6	Đoạn cách trụ sở UBND Xã Xuân Dương 500 m về 2 phía cả tuyến cũ và tuyến mới		700	420	280	
5	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 7	Cách UBND Xã Xuân Dương 501 m về phía xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh	Hết địa phận Xã Xuân Dương	595	357	238	
6	Đường xã: Đường huyện 35 cũ, Đoạn 1	Đoạn từ thôn Pò Đồn (giáp đường tỉnh 248)	Cầu Song Tài	224			
7	Đường xã: Đường huyện 35 cũ, Đoạn 2	Cầu Song Tài	Trường Mầm non Ái Quốc	217			
8	Đường xã: Đường huyện 35 cũ, Đoạn 3	Trường Mầm non Ái Quốc	Ngã 3 thôn Khuổi Thước	196			
9	Đường tỉnh 248B (Đường huyện 35 cũ)	Ngã 3 thôn Khuổi Thước	Hết địa phận xã Xuân Dương	196			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại: Các thôn bản thuộc xã Xuân Dương			105			

38. Xã Xuân Dương

**BẢNG 38.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ XUÂN DƯƠNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Xuân Dương	52	47	41

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Xuân Dương	45	40	34

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Xuân Dương	42	37	33

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Xuân Dương	36	34	32

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Xuân Dương	9